

□修繕費用負担区分一覧表

区分1	区分2	区分3	状況	NO	負担区分			
					市	入居者		
仕上材等	天井	モルタル	剥離	1	○			
		吹付け	剥離等修繕一式	2		○		
		クロス	はがれ等修繕一式	3		○		
		塗装	変色等修繕一式	4		○		
	壁	合板		腐食	5	○		
				上記以外	6		○	
		クロス	はがれ等修繕一式	7		○		
		塗装	変色等修繕一式	8		○		
		漆喰・モルタル	剥離	9	○			
		タイル	浮き・剥離	10	○			
	床	合板		破損(下地材)	11	○		
				上記以外	12		○	
		長尺シート	はがれ等修繕一式	13		○		
		モルタル	剥離	14	○			
		畳(畳床・畳表・畳ベリ)	破損	15		○		
		Pタイル	接着	16		○		
建具	玄関ドア	ノブ	破損	17		○		
		鍵	破損・亡失	18		○		
		鍵穴	破損	19		○		
		塗装	変色等修繕一式	20		○		
		郵便受・牛乳受	破損・開閉の不具合	21		○		
		ドアチェーン	破損	22		○		
		アームストッパー(玄関以外も共通)	破損	23	○			
		ドアクローザー(玄関以外も共通)	破損	24	○			
		建付	開閉の不具合	25	○			
		蝶番(金属製・アルミ製)	破損・ゆがみ	26	○			
		蝶番(木製)	破損・ゆがみ	27		○		
		ドアスコープ	破損	28		○		
		戸・窓	戸		破損	29		○
					開閉の不具合	30	○	
				腐食(木製建具)	31	○		
	窓枠		破損	32	○			
	ガラス		破損	33		○		
	パテ・ビート		破損	34		○		
	引手		破損	35		○		
	ノブ		破損	36		○		
	戸車(サッシ)		破損・損耗	37	○			
	戸車(サッシ以外)		破損・損耗	38		○		
	レール		破損	39		○		
	蝶番(金属製・アルミ製)		破損・ゆがみ	40	○			
	蝶番(木製)		破損・ゆがみ	41		○		
	クレセント(グレモン錠)		破損	42	○			
	クレセント(グレモン錠以外)		破損	43		○		
	小窓ストッパー		破損	44		○		
	施錠金具		破損	45		○		
	障子枠・障子紙		破損	46		○		
	ふすま		破損	47		○		
			建付	48		○		
	ふすま紙	破損	49		○			
	網戸(市設置)		枠の破損	50	○			
		網の破損	51		○			
カーテンレール		破損	52		○			
アコーディオンカーテン		破損	53		○			
表札		破損	54		○			
集合郵便受		破損	55		○			

設備	給水	給水管	破損	56	○		
			つまり	57	○		
		蛇口	破損	58	○		
		コマ・パッキン(蛇口)	破損・損耗	59		○	
		パッキン(蛇口以外)	破損・損耗	60	○		
	排水	目皿	破損	61		○	
		ワン	破損	62		○	
		トラップ	破損	63	○		
		トラップつなぎ目金具・パッキン	破損	64	○		
		豎管	破損	65	○		
		台所	流し台	破損・老朽化	66		○
	流し台排水管(ジャバラ・塩ビ)		破損	67	○		
	流し台排水管(ジャバラ)		固定	68	○		
	戸棚・水切棚		破損・老朽化	69		○	
	換気扇(プロペラ式)		破損・故障	70		○	
	換気扇(ダクト式)		破損・故障	71	○		
	洗面	洗面器	破損・老朽化	72		○	
		洗面化粧台	破損・老朽化	73		○	
		くさり・ゴム栓	破損	74		○	
		鏡	破損	75		○	
		タオル掛け	破損	76		○	
		洗濯機パン	破損	77	○		
		トイレ	便座	破損・ひび割	78		○
	便座取付金具		破損	79	○		
	便器		破損・ひび割	80	○		
			取り付けゆるみ	81	○		
			汚れ	82		○	
			ロータンク及び内部付属品	破損・故障・調整	83	○	
			レバー	破損・調整	84	○	
			洗浄管	破損	85	○	
			ペーパーホルダー	破損	86		○
			タオル掛け	破損	87		○
			臭突	破損	88	○	
			ベンチレーター(市設置)	破損・故障	89	○	
			座板	破損	90	○	
			換気扇(市設置)	破損・故障	91	○	
	風呂	換気ガラリ	破損	92	○		
		浴槽(市設置)	破損	93	○		
		バランス釜(市設置)	破損・故障	94	○		
		給湯器(市設置)	破損・故障	95	○		
		換気扇(市設置)	破損・故障	96	○		
		換気ガラリ	破損	97	○		
		シャワーホース	破損	98		○	
		シャワーフック	破損	99		○	
		タオル掛け	破損	100		○	

電気	照明器具(屋内市設置・屋外)	破損・故障	101	○	
	電球	破損	102		○
	点灯管(グロー)	破損	103		○
	照明器具用ソケット	破損・故障	104	○	
	分電盤(宅内)	本体の故障・ヒューズ切れ	105	○	
	分電盤からの回路増設		106		○
	分電盤(集合計器)	本体の故障・ヒューズ切れ	107	○	
	コンセント	破損・故障	108	○	
	コンセントプレート	破損	109	○	
	スイッチ	破損・故障	110	○	
	テレビ差込ユニット	破損・故障	111	○	
	テレビアンテナ(市設置)	破損・故障	112	○	
	ケーブルテレビ	破損・故障	113		○
	玄関チャイム・ブザー	破損・故障	114	○	
	引掛けシーリング	破損	115	○	
ガス	ガスコック	破損	116	○	
ベランダ	物干受	破損	117	○	
	隔板	破損	118	○	
	通気管	破損	119	○	
	手すり・柵	破損	120	○	
その他	桧	木の根によるつまり	121	○	
		木の根以外によるつまり	122		○
		破損	123	○	
	雑排水管・汚水管・雨水管	つまり	124		○
	倉庫(ベランダを含む)	建付	125	○	
		止め金具	126	○	
	とひ	破損	127	○	
	敷居・鴨居	破損・下がり	128	○	
	さん木・付鴨居	破損	129	○	
	縦管掴み金物	破損	130	○	
	ノンスリップ	破損	131	○	
	雨漏り		132	○	

※市負担分のうち明らかに入居者の故意による破損等は本人負担で行う。